

# pethra

PUEYRREDÓN · 1315

UN PROYECTO DE

 **GROUP**  
Desarrollos Inmobiliarios





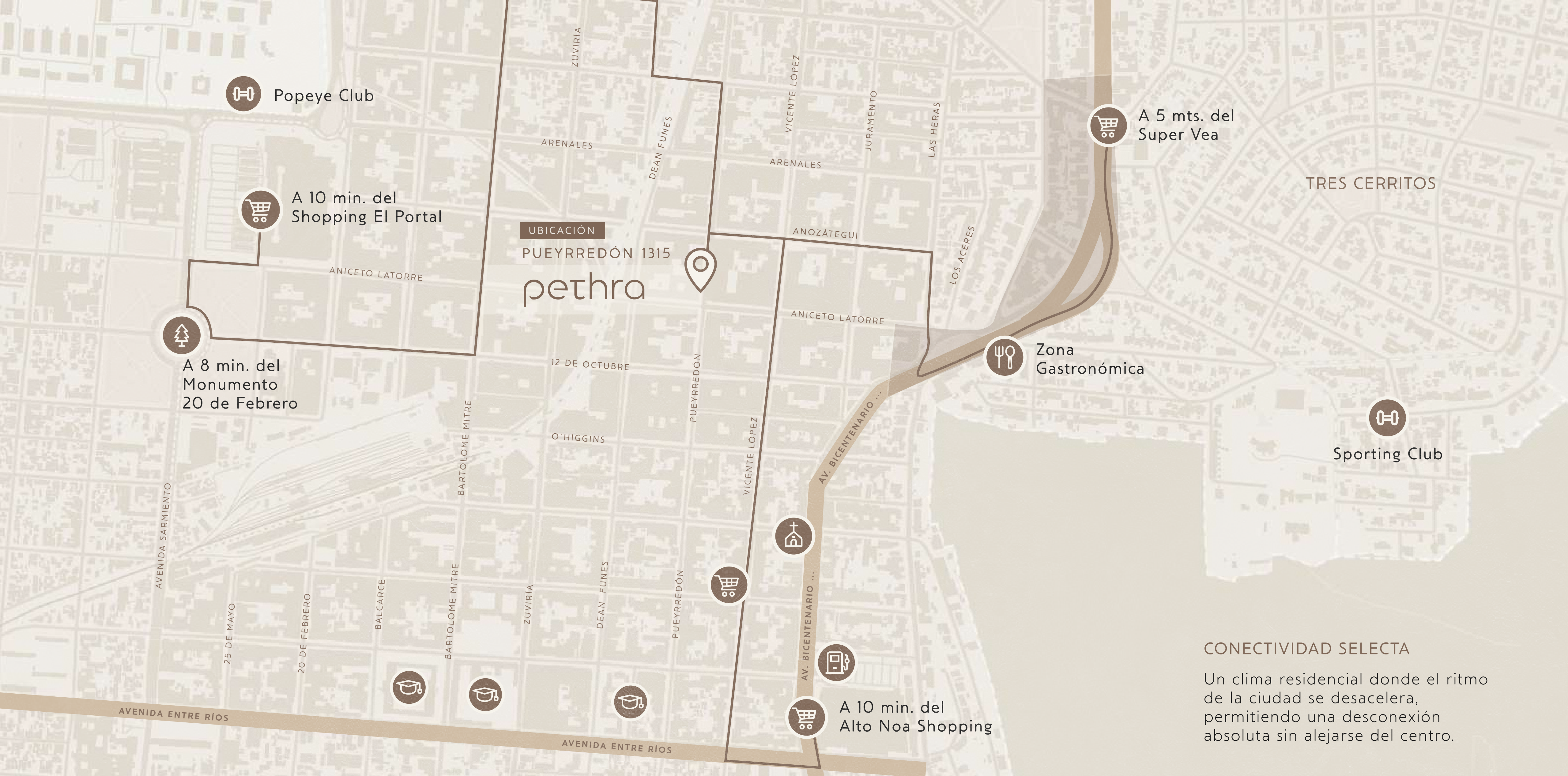
HAY ESPACIOS


QUE NO BUSCAN SER VISTOS.


BUSCAN SER ELEGIDOS.

## pethra

Un edificio concebido desde el lujo silencioso:  
arquitectura sobria, materialidad noble y una forma de habitar  
pensada para quienes entienden el valor de lo esencial.





 Popeye Club

 A 10 min. del Shopping El Portal

 A 8 min. del Monumento 20 de Febrero

UBICACIÓN  
PUEYRRREDÓN 1315  
**pethra**

 A 5 mts. del Super Vea


 Zona Gastronómica

 Sporting Club



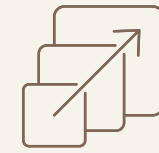




 A 10 min. del Alto Noa Shopping

### CONECTIVIDAD SELECTA

Un clima residencial donde el ritmo de la ciudad se desacelera, permitiendo una desconexión absoluta sin alejarse del centro.



### Escala Residencial Selectiva

Un edificio de baja densidad, con una cantidad de unidades cuidadosamente definida para garantizar una experiencia de habitar más íntima, silenciosa y exclusiva.



### Privacidad y Calma como Activos

La organización del proyecto prioriza la interioridad, el resguardo y la privacidad real.

Circulaciones contenidas, espacios sociales introvertidos y un patio interno que funciona como corazón del edificio.



### Tipologías que Acompañan el Estilo de Vida Actual

Departamentos diseñados con proporciones equilibradas y uso inteligente del espacio, pensados tanto para habitar como para invertir.

Unidades funcionales que se adaptan al uso real, sostienen su valor y mantienen su vigencia en el tiempo, sin depender de modas.



### Funcionalidad Resuelta con Criterio

PETHRA incorpora 16 cocheras, resolviendo la necesidad urbana sin sobredimensionar ni forzar amenities innecesarios.



HAY ESPACIOS  
QUE NO BUSCAN SER VISTOS.  
BUSCAN SER  
*elegidos*



# pethra

PUEYRREDÓN • 1315

## UNIDADES FUNCIONALES

---

28

DEPTOS. DE  
1 DORMITORIO

08

DEPTOS. DE  
2 DORMITORIOS

16

COCHERAS

01

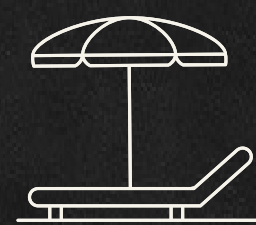
PENTHOUSE

01

LOCAL COMERCIAL

## AMENITIES

---



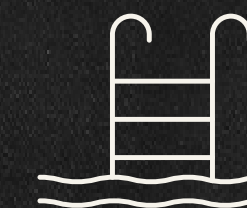
SUM



SALA DE ESTAR



PLAY ROOM



PISCINA




ASADOR


# pethra

## TIPOLOGÍA A


01 DORMITORIO

 63,85 M2

 Baño + Antebañó

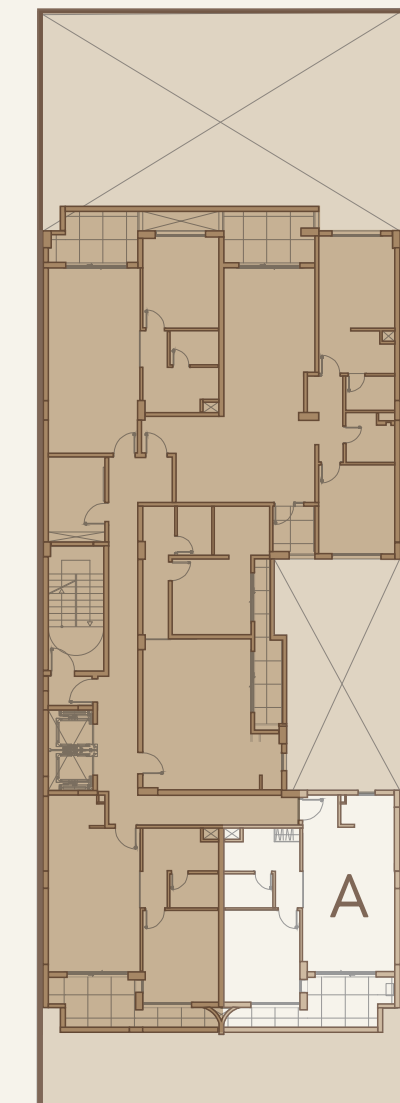
 Estar + Comedor

 Cocina

 Balcón



PISOS 1º AL 5º








# pethra

## TIPOLOGÍA A'


01 DORMITORIO

 60,50 M2

 Baño + Antebañó

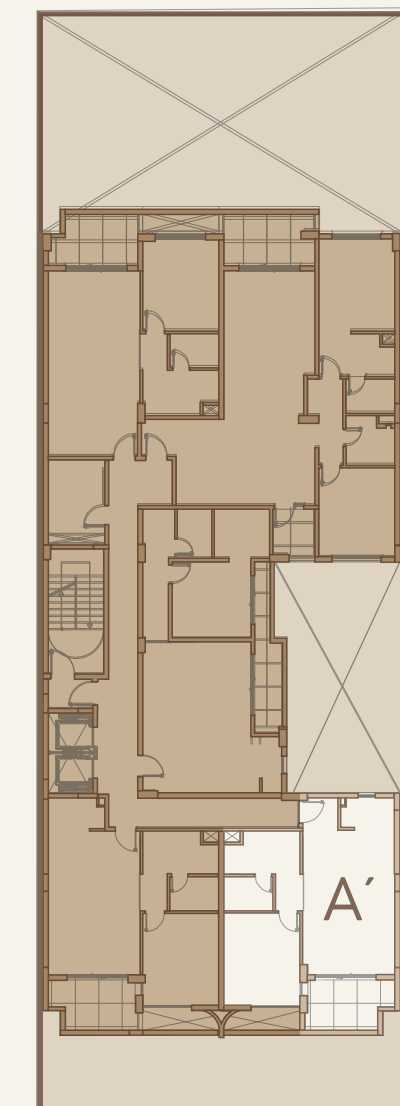
 Estar + Comedor

 Cocina

 Balcón



PISO 6°








# pethra

## TIPOLOGÍA B


01 DORMITORIO

 61,90 M2

 Baño + Antebañó

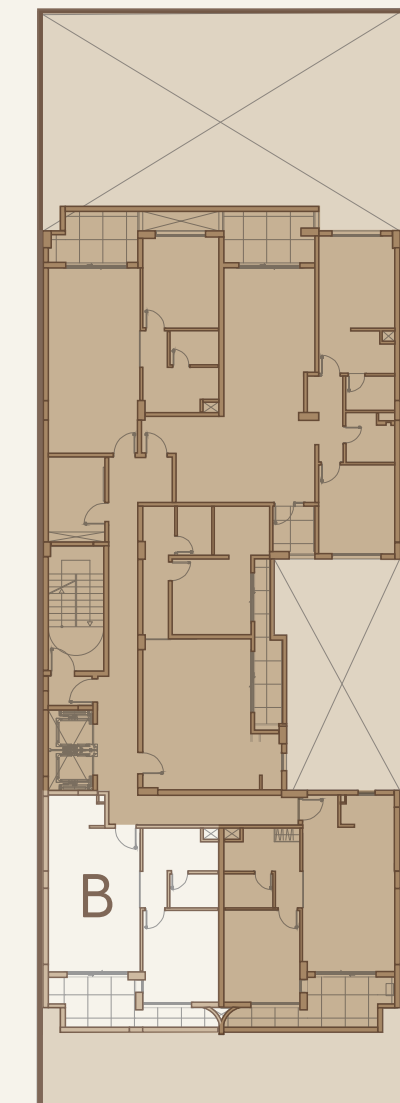
 Estar + Comedor

 Cocina

 Balcón



PISOS 1º AL 5º







# pethra

## TIPOLOGÍA B'


01 DORMITORIO

 58,50 M2

 Baño + Antebañó

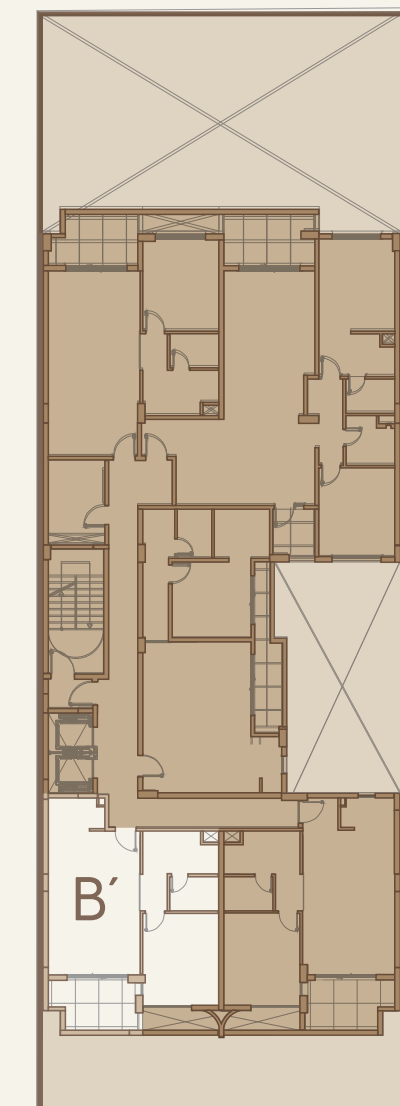
 Estar + Comedor

 Cocina

 Balcón



PISO 6°






# pethra


## TIPOLOGÍA C


01 DORMITORIO

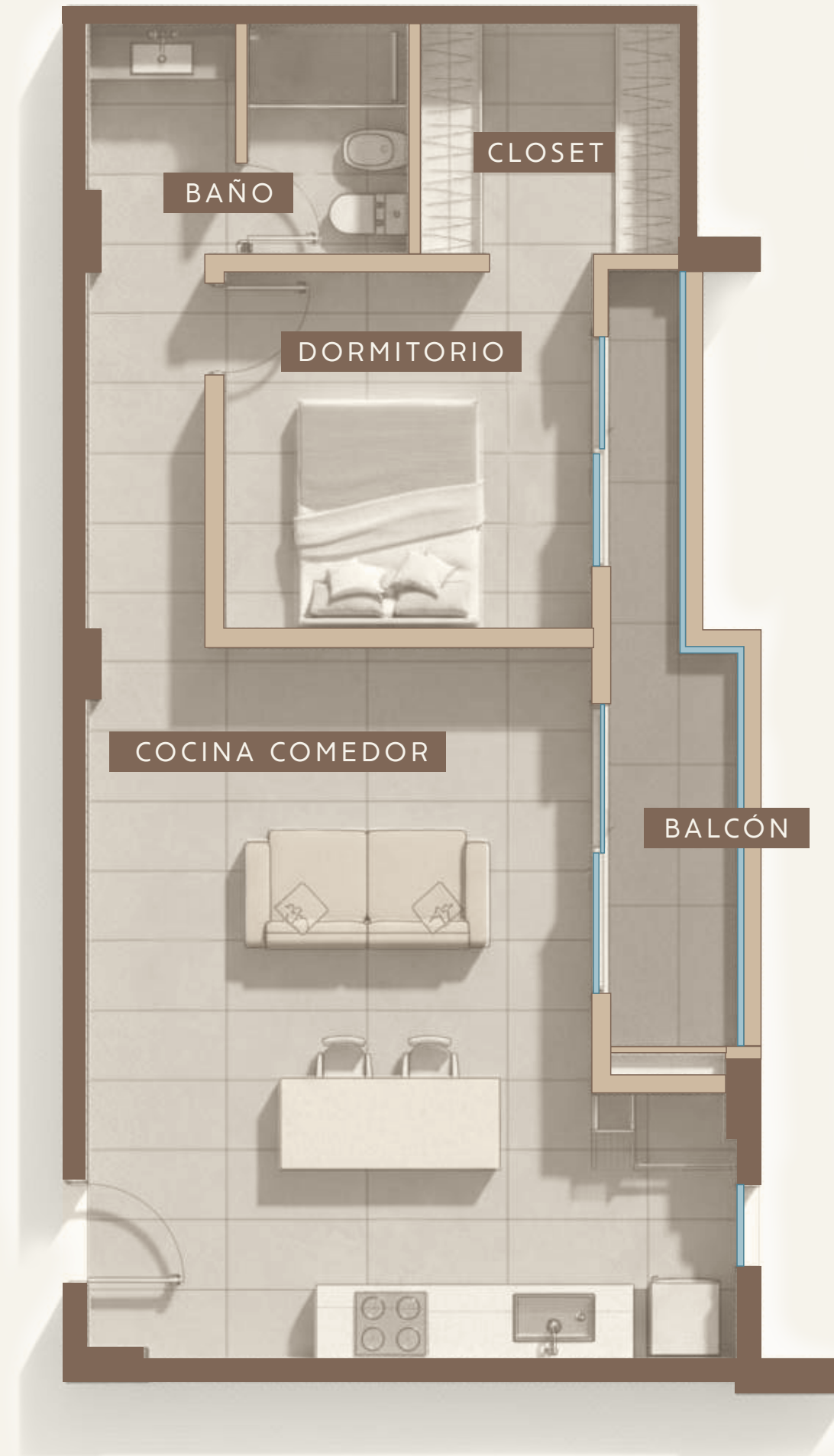
 65,70 M2

 Baño + Antebañó

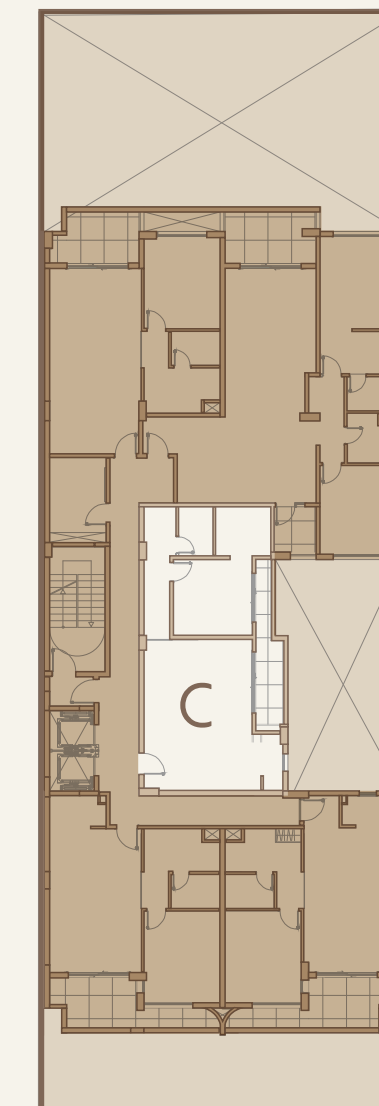
 Closet

 Cocina + Comedor

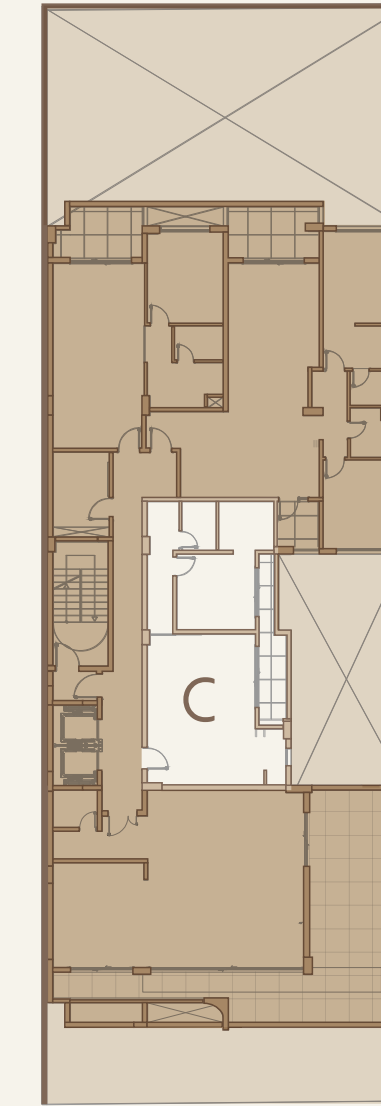
 Balcón



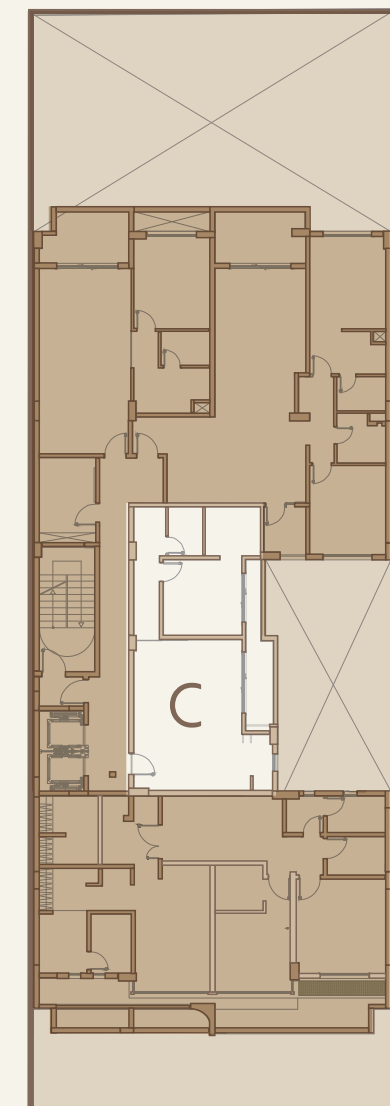
PISOS 1º AL 6º



PISO 7º



PISO 8º








# pethra

## TIPOLOGÍA D


01 DORMITORIO

 62,15 M2

 Baño + Antebañó

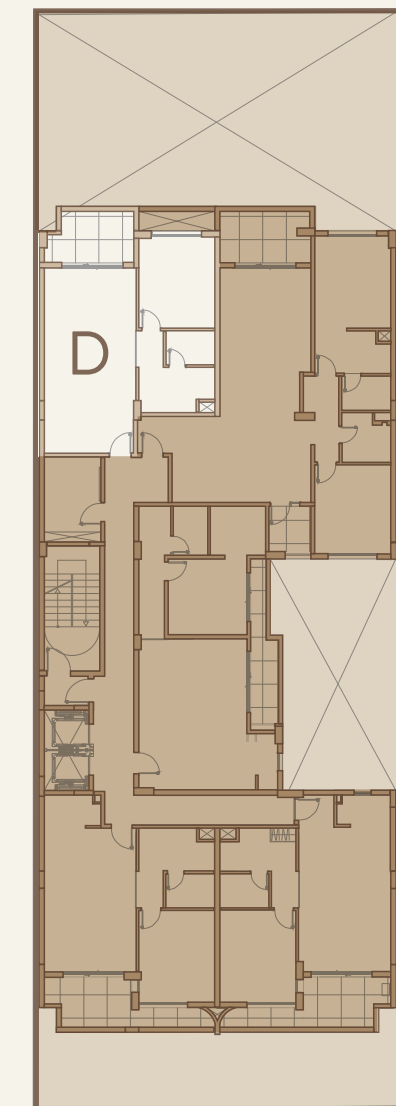
 Estar + Comedor

 Cocina

 Balcón



PISOS 1º AL 8º





# pethra

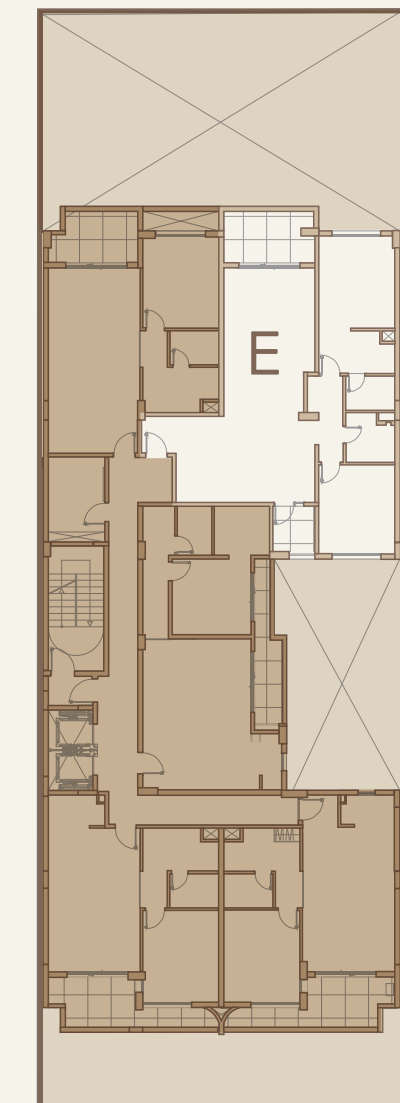
## TIPOLOGÍA E

02 DORMITORIOS

-  102,80 M2
-  2 Baño + 1 Antebañó
-  Estar + Comedor
-  Cocina
-  Balcón
-  Lavadero



PISOS 1º AL 8º






# pethra

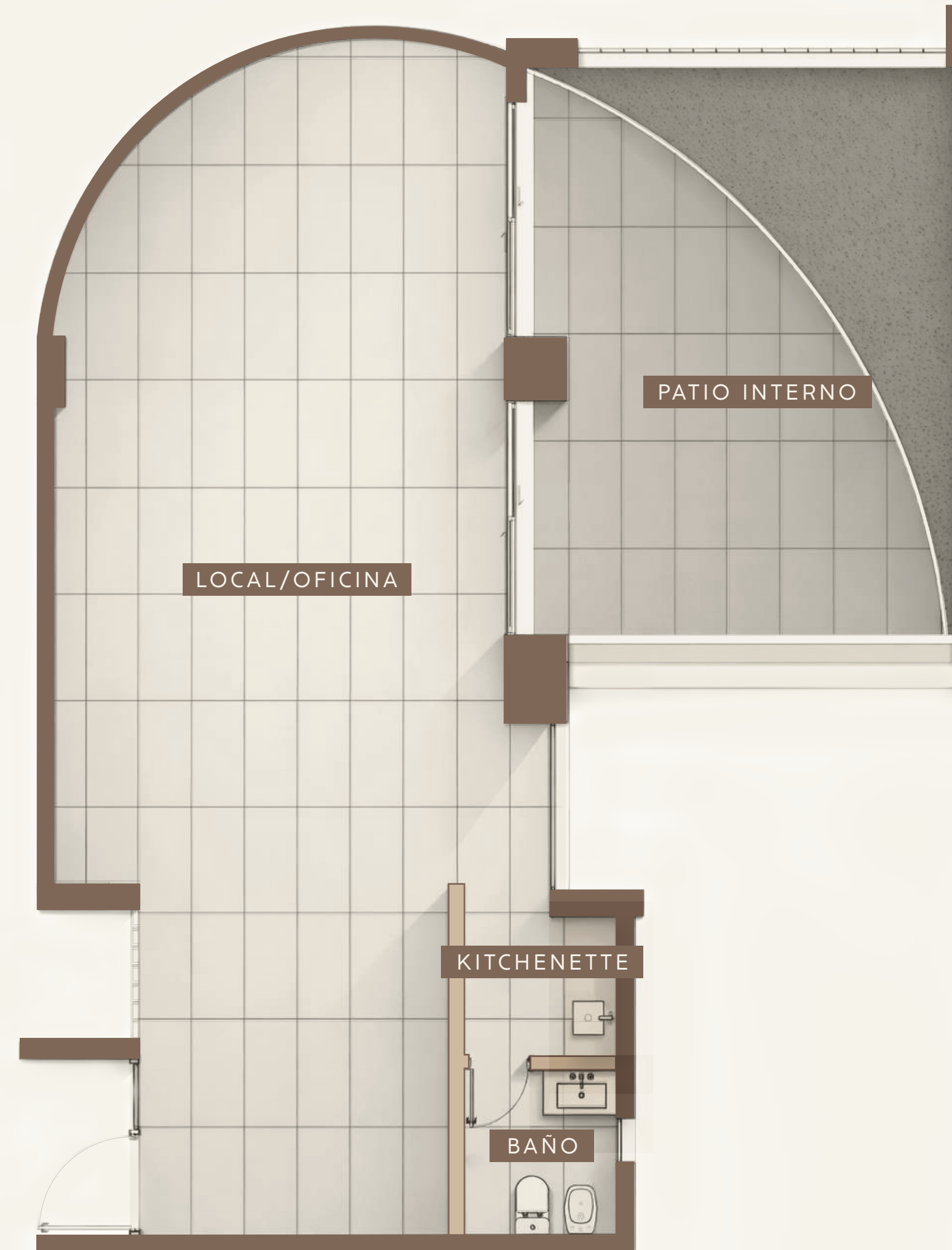
## LOCAL COMERCIAL

03 AMBIENTES

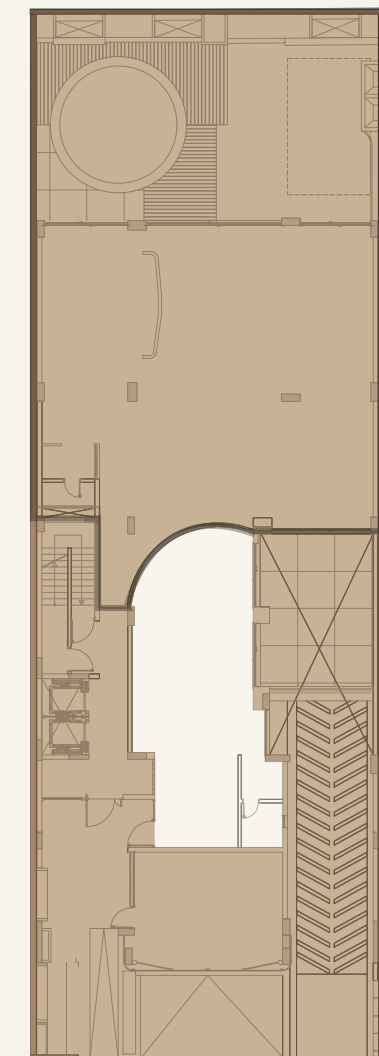
 73,20 M2

 Baño

 Kitchenette



PLANTA BAJA



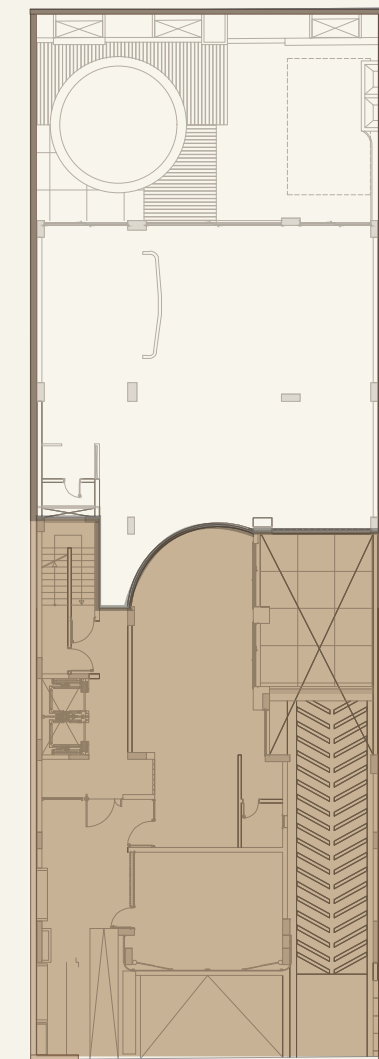


AMENITIES

SUM - SALA DE ESTAR - PLAY ROOM - PISCINA Y ASADOR



PLANTA BAJA









*elegimos*  
pethra

UN PROYECTO DE

