



ALTIVA

PASEO RESIDENCIAL

UN DESARROLLO DE



GROUP
DESARROLLOS INMOBILIARIOS





el paseo residencial que eleva el buen vivir

Altiva redefine la vida moderna con diseño innovador, conciencia ambiental y una conexión armoniosa con la naturaleza. Su paseo comercial al frente ofrece dinamismo, mientras que los departamentos al fondo brindan tranquilidad y privacidad.

Con arquitectura bioclimática, ventilación cruzada, materiales de bajo impacto y una terraza verde, Altiva es sinónimo de equilibrio entre elegancia, sostenibilidad y confort.

Vivir en Altiva es disfrutar de una experiencia elevada y luminosa, diseñada para quienes buscan algo más que un hogar: una experiencia de vida plena



- Ubicación privilegiada, conexión regional



78

Departamentos

28 • Monoambientes

29 • Deptos. de
1 dormitorios

19 • Deptos. de
2 dormitorios

02 • Deptos. de
3 dormitorios





Amenities



■ Tipología A

2 DORMITORIOS

105.60 m2

CUBIERTA: 76.10 m2

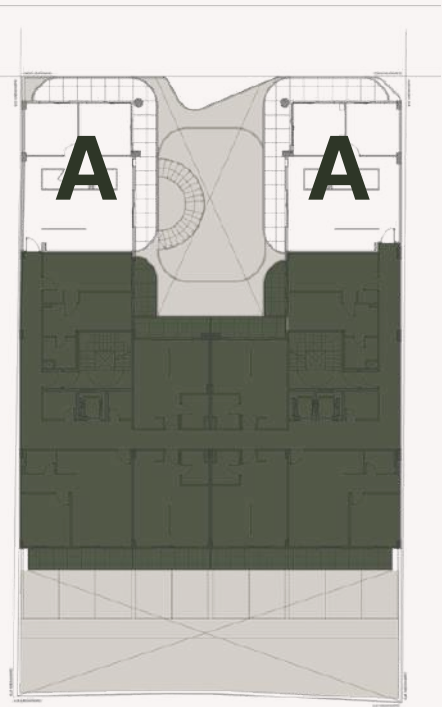
SEMI CUBIERTA: 29.50 m2

COCINA + ANAFE A GAS

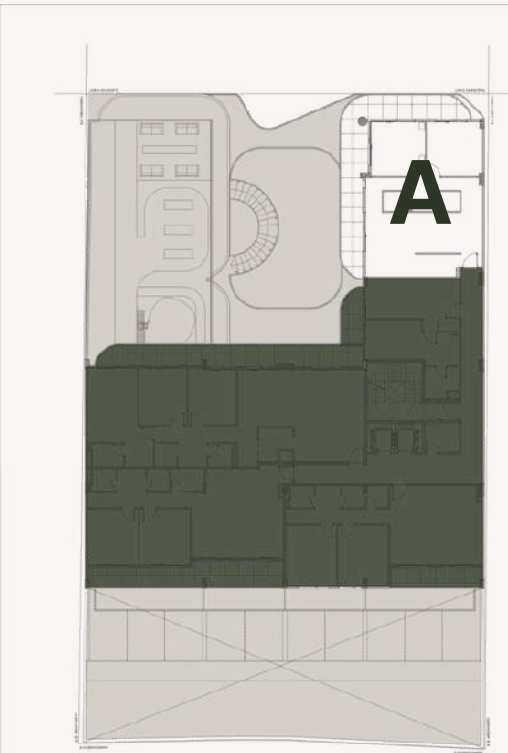
ESTAR + COMEDOR

BAÑO + ANTEBAÑO + DUCHA

BALCÓN



PISOS 2° AL 8°



PISOS 8° AL 10°

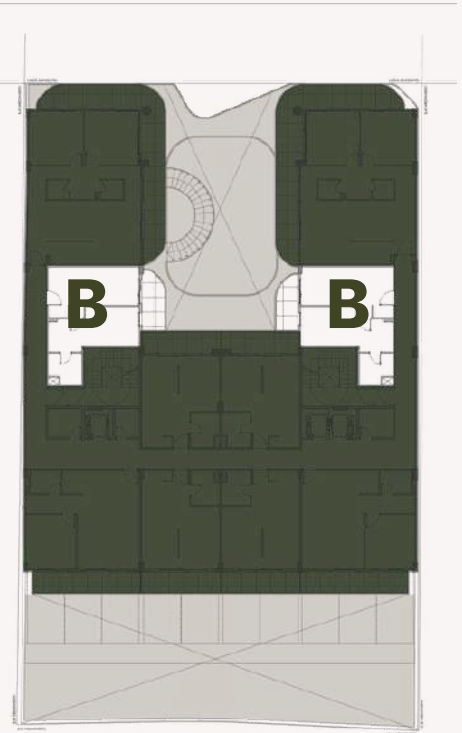
■ Tipología B

1 DORMITORIO

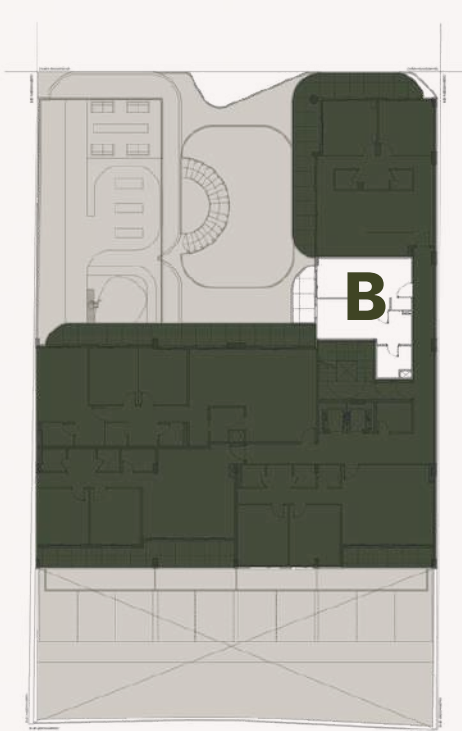
46.10 m²

CUBIERTA: 39.10 m²
SEMI CUBIERTA: 7.00 m²

-  COCINA + COMEDOR
-  ESTAR
-  BAÑO
-  BALCÓN



PISOS 2° AL 8°



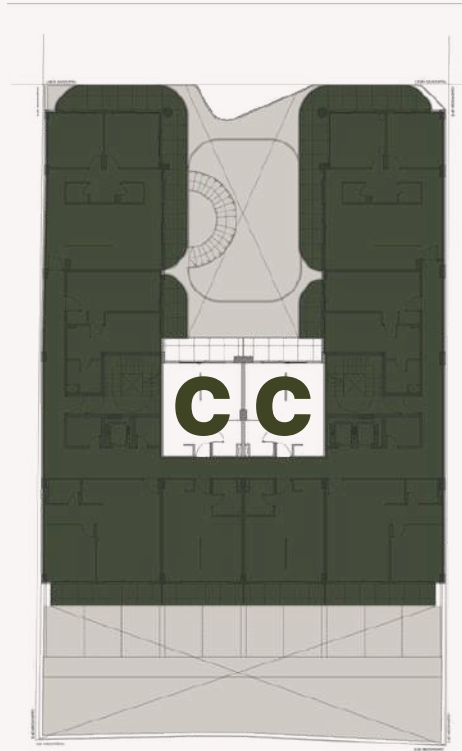
PISOS 8° AL 10°

■ Tipología C

MONOAMBIENTE

40.15 m²
CUBIERTA: 32.15 m²
SEMI CUBIERTA: 8.00 m²

- COCINA + COMEDOR
- ESTAR
- BAÑO
- BALCÓN



PISOS 2° AL 8°

■ Tipología D

MONOAMBIENTE

42.55 m²

CUBIERTA: 34.75 m²

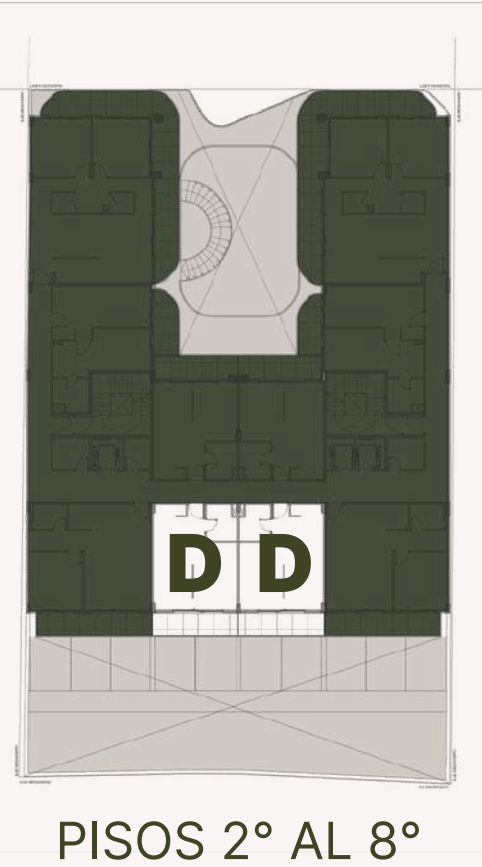
SEMI CUBIERTA: 7.80 m²

COCINA + COMEDOR

ESTAR

BAÑO

BALCÓN



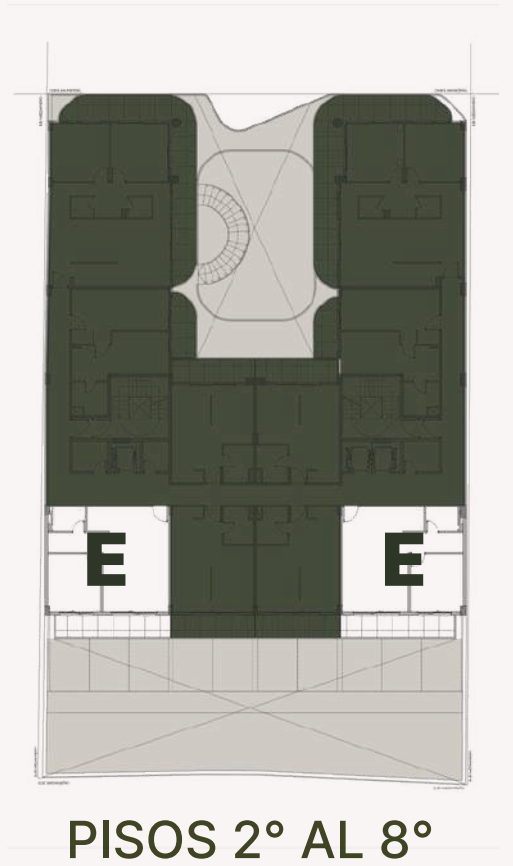


■ Tipología E

1 DORMITORIO

60.95 m2
CUBIERTA: 50.30 m2
SEMI CUBIERTA: 10.65 m2

- COCINA + COMEDOR
- ESTAR
- BAÑO
- BALCÓN





■ Tipología F

2 DORMITORIOS

85.10 m²

CUBIERTA: 76.95 m²

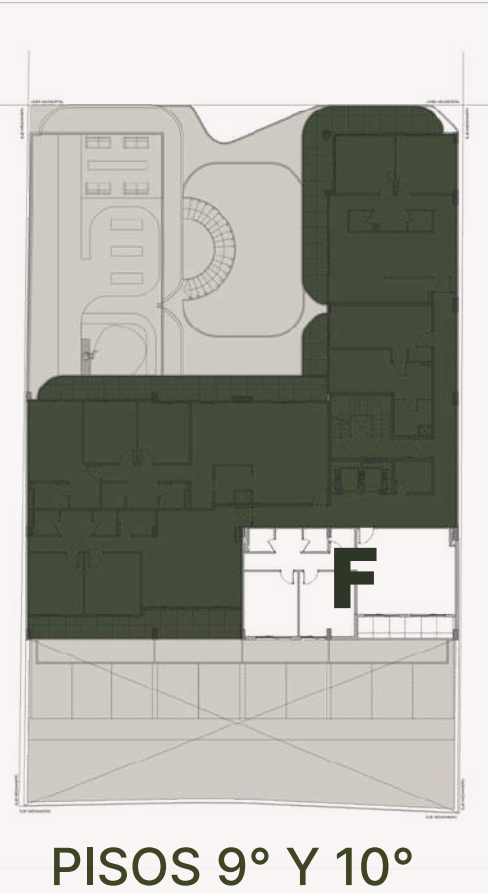
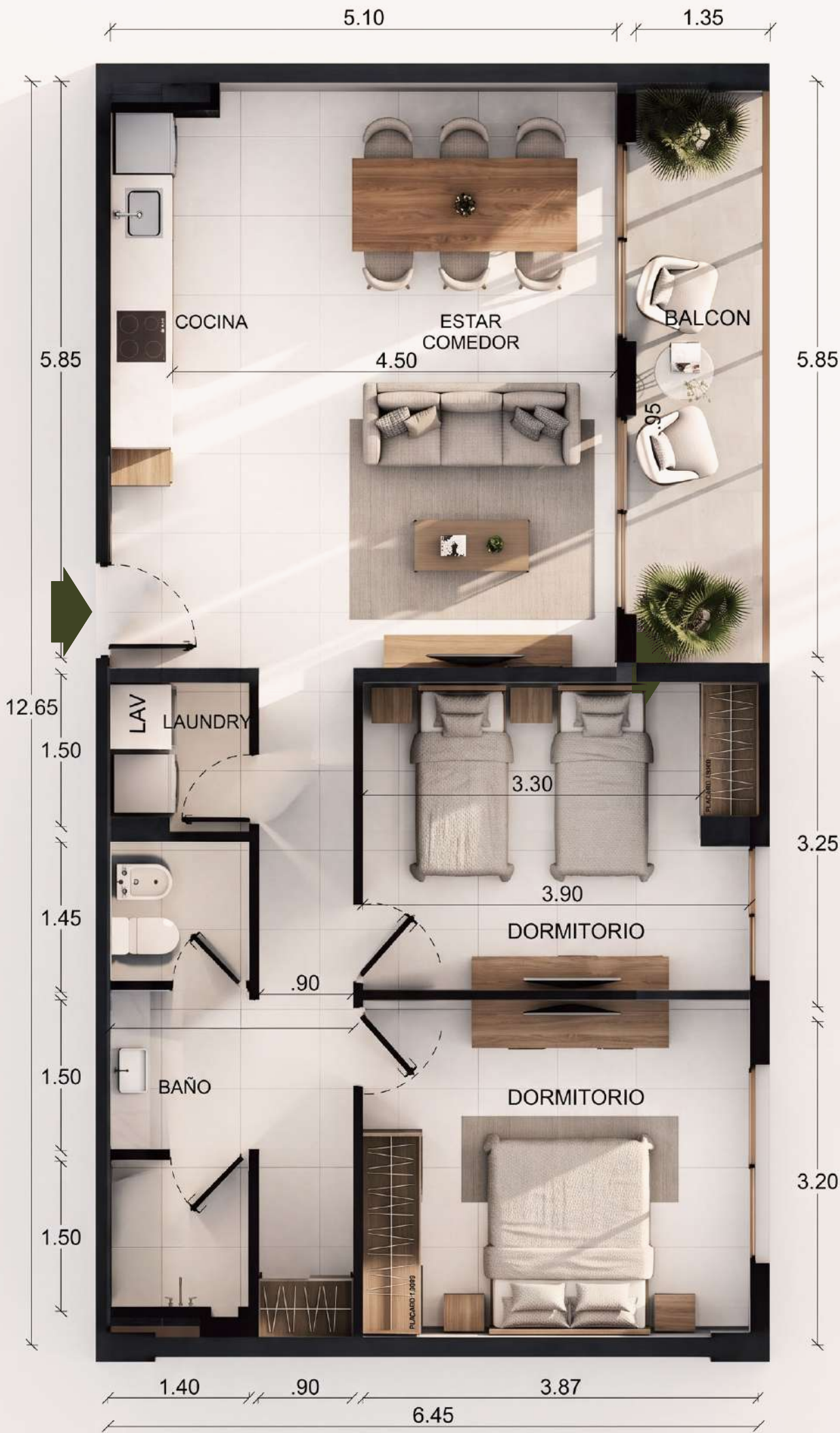
SEMI CUBIERTA: 8.15 m²

COCINA

ESTAR + COMEDOR

BAÑO + ANTEBAÑO

BALCÓN





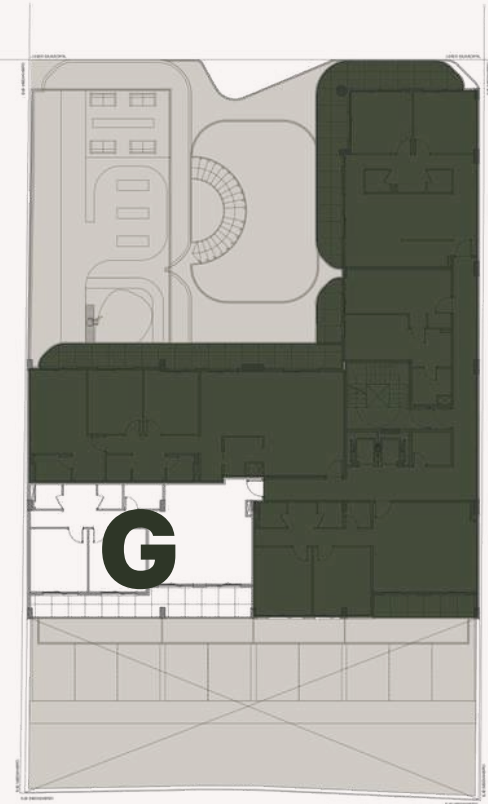
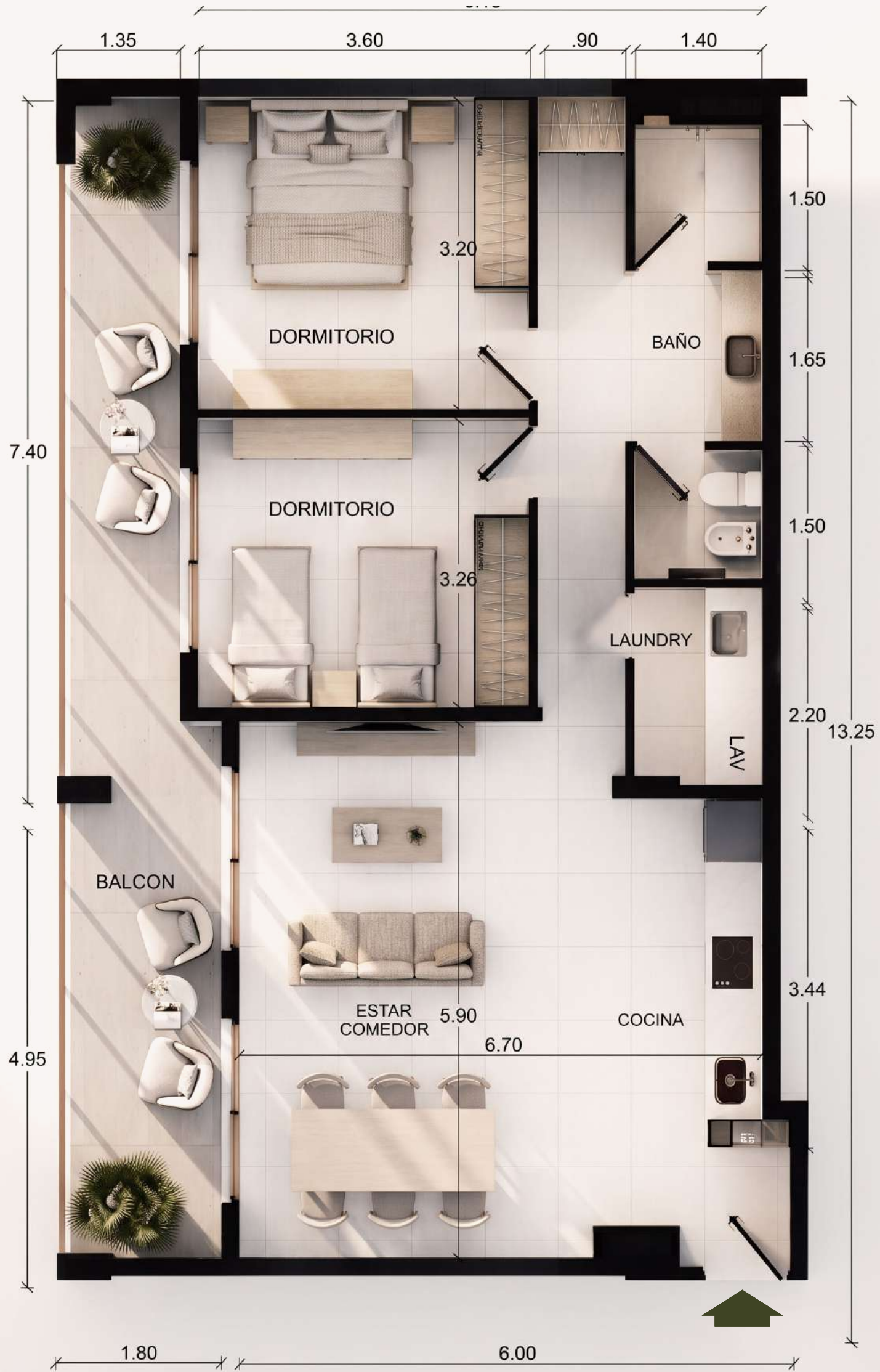
■ Tipología G

2 DORMITORIOS

100 m2

CUBIERTA: 80.00 m2
SEMI CUBIERTA: 20.00 m2

- COCINA
- ESTAR + COMEDOR
- BAÑO + ANTEBAÑO
- BALCÓN



PISOS 9° Y 10°



■ Tipología H

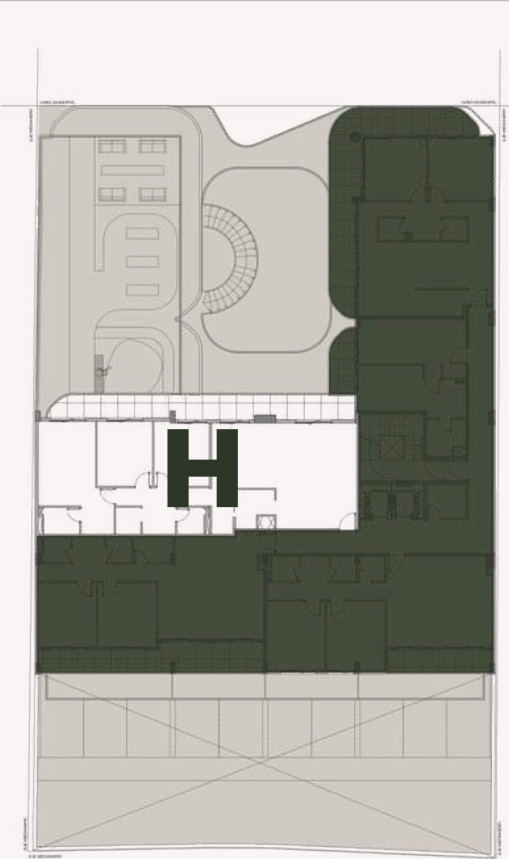
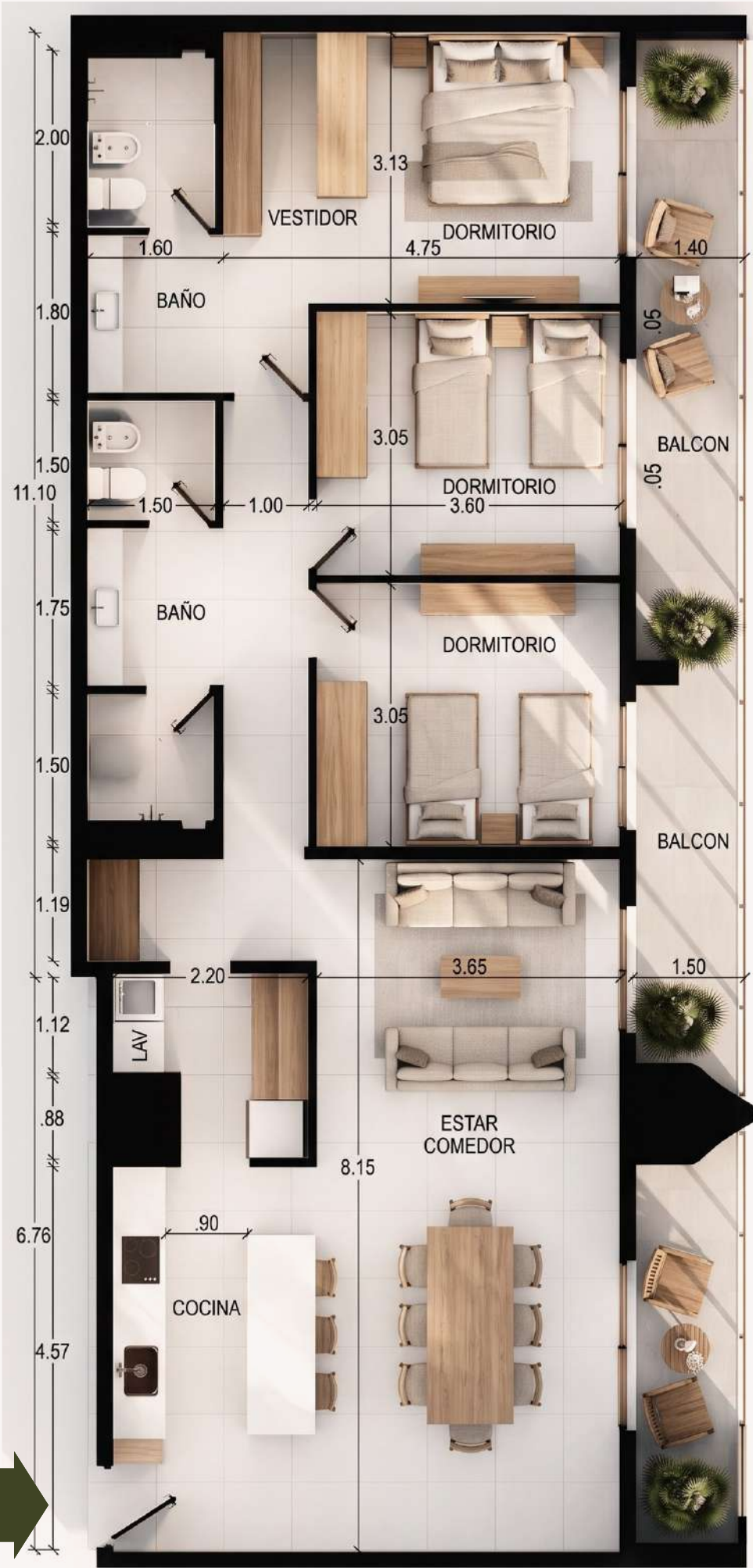
3 DORMITORIOS

140.75 m2

CUBIERTA: 114.95 m2

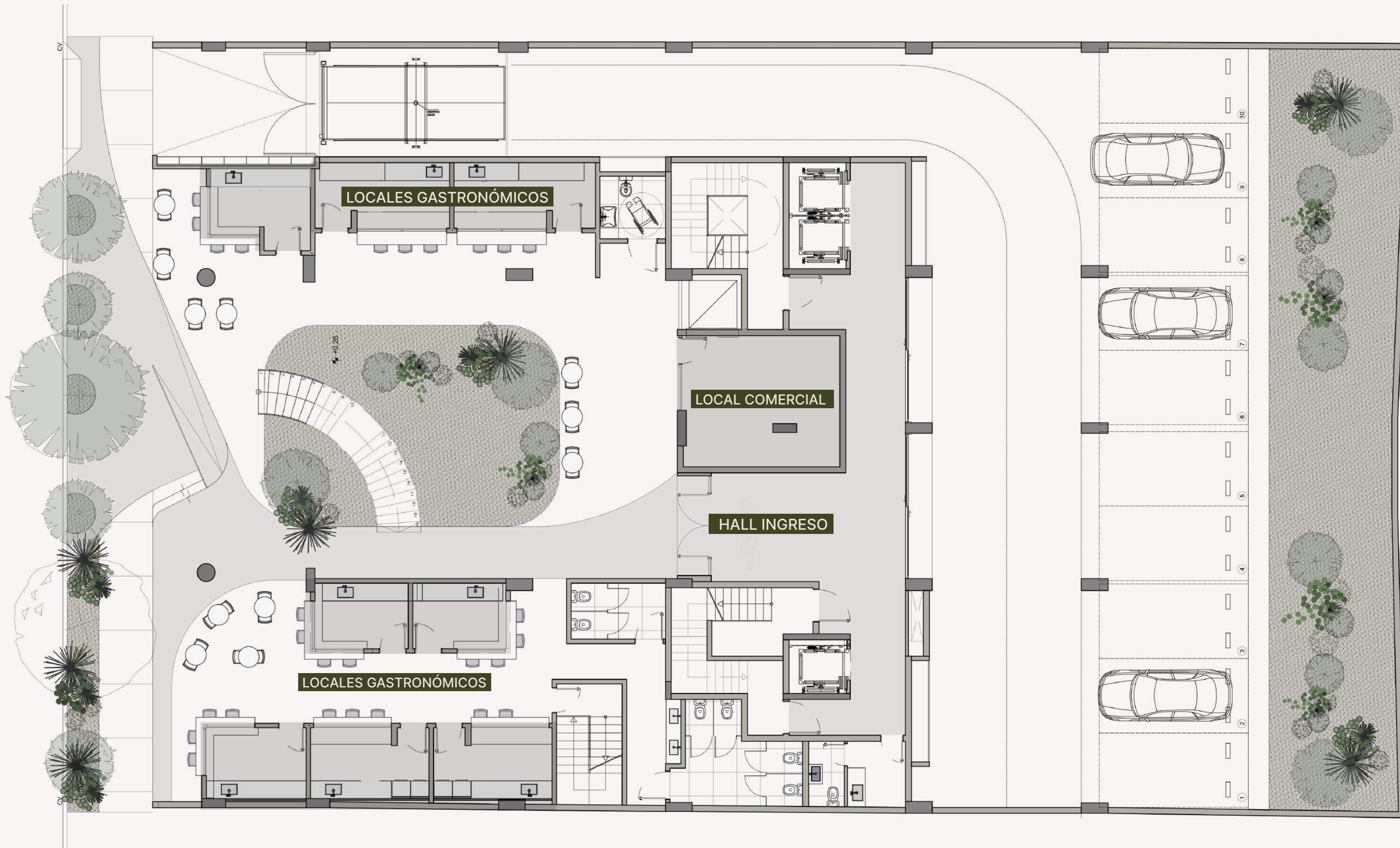
SEMI CUBIERTA: 25.80 m2

- COCINA + ALACENA
- ESTAR + COMEDOR
- BAÑO + ANTEBAÑO
- BALCÓN
- LAUNDRY
- BAÑO EN SUITE



PISOS 9° Y 10°





■ Desarrollo Planta Baja

LOCALES COMERCIALES
-GASTRONÓMICOS

Superficie Total
415 m²

- Superficie Absorbente 64 m²
- Superficie Locales Total 105 m²
- Superficie Baño 35 m²
- Circulacion 200 m²



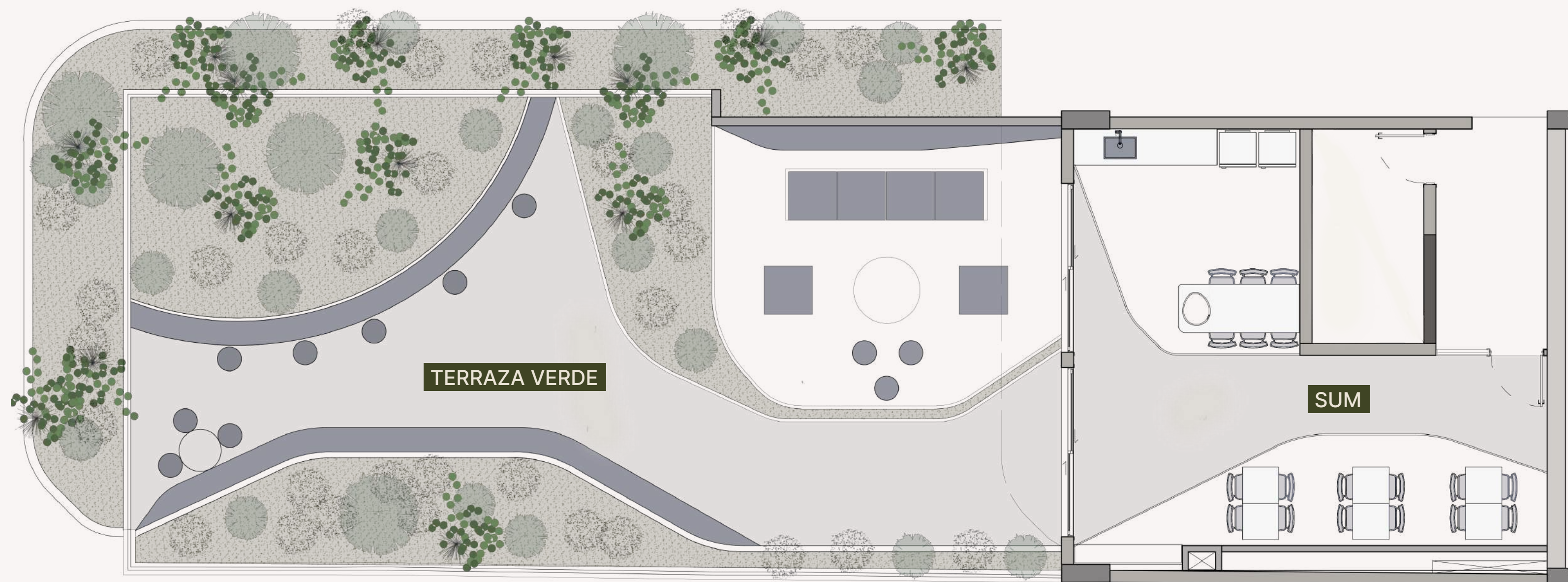




■ Desarrollo Primer Piso

LOCALES GASTRONÓMICOS - OFICINAS

- Superficie Local 1: 131 m²
 - Superficie Local 2: 131 m²
-
- Oficina 1: 46.8 m²
 - Oficina 2: 34.30 m²
 - Oficina 3: 35.30 m²
 - Oficina 4: 42.5 m²
 - Oficina 5: 20.00 m²



■ Desarrollo Terraza 8vo

TERRAZA VERDE
ACCESIBLE

- Superficie Cubierta 42 m²
- Superficie Descubierta 120 m²







■ Desarrollo Terraza 11vo

TERRAZA VERDE
ACCESIBLE

- Superficie Cubierta Quincho 110 m²
- Superficie Descubierta 140 m²











ALTIVA

PASEO RESIDENCIAL

UN DESARROLLO DE



GROUP
DESARROLLOS INMOBILIARIOS